

NİKSAR MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN İRTİFAK HAKKI TESİSİ İHALESİ İLANI

Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz mallar üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal ve kültürel vb. tesisler yapılması amacıyla 30 (Otuz) yıl süreli irtifak hakkı ihalesi gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Niksar Hükümet Konağında bulunan Malmüdürlüğü Makam Odasında toplanacak olan ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Niksar Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah İlmühaberi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi,

c) Gerçek kişilerin T.C.kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Geçici teminat olarak, 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe göre sayılan değerlerden tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz

e) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2018 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişiliğinin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermesi gerekmektedir.

3-İstekliler ilanda ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyondaya hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmezler.

4-İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişiye fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhid, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1 (Bir) yıl süreyle ön izin verilecek, gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan bu ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre aynı değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinde irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile 30 (Otuz) yıl süreli irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecektir.

5-İrtifak hakkı ihalesi ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları hakkın tapuya tesciline ilişkin bütün giderler istekliye aittir.

6-Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7-Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.tokatdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İrtibat: 0356 527 15 80

İlan olunur.

İRTİFAK HAKKI TESİSİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

S.NO.	Mahallesi	Mevkil	Ada	Parsel	Cinsi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alanı (m2), Amacı ve Süresi	Yüzölçümü (m2)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1-	Çengelli	Ada	913	1	Kumluk	İmarsız	Tamamı- konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal ve kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 yıl	136.824,07	13.685,00	4.105,50	20.03.2018	10:00
2-	Çengelli	Ada	914	1	Kumluk	İmarsız	"	122.860,48	12.290,00	3.687,00	20.03.2018	10:20
3-	Çengelli	Ada	915	1	Kumluk	İmarsız	"	131.434,50	13.145,00	3.943,50	20.03.2018	10:40
4-	Çengelli	Ada	916	1	Kumluk	İmarsız	"	164.441,94	16.445,00	4.933,50	20.03.2018	11:00
5-	Çengelli	Ada	917	1	Kumluk	İmarsız	"	36.886,98	3.690,00	1.107,00	20.03.2018	11:20